

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

Айская, 81

3976

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1878,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	136 591
Начислено населению	269 864
Оплачено населением	279 428
Начислено арендаторам	119 700
Оплачено арендаторами	134 787
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	414 335
Задолженность на 01.01.2026 г.	111 820

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-938 676
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 593
- Внешнее благоустройство	14 591
- Кронирование и снос деревьев	1 386
- Обслуживание ИТП	70 000
- Общестроительные работы	45 895
- Опрессовка ЦО	12 720
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 968
- Аварийно-ремонтная служба	12 260
- Профилактический осмотр	2 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 022
3.1 Услуги сторонних организаций	29 701
- Обследование вентиляционных каналов	4 473
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 228
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 321
- Уборка придомовой территории	65 321
4. Общеэксплуатационные расходы	42 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 230
5.1 Управление жилищным фондом	65 821
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 388
- Выдача справок о регистрации	659
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 021
6. Прочие расходы	11 486
Итого стоимость услуг	394 352

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -918 693

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)