

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 82

3978

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	911,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	276 296
Начислено населению	64 952
Оплачено населением	61 746
Начислено арендаторам	65 041
Оплачено арендаторами	78 841
Начислено за использование общедомового имущества	12 012
Оплачено за использование общедомового имущества	12 277
Оплачено	152 865
Задолженность на 01.01.2026 г.	265 437

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-942 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 881
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 121
- Плотницкие работы	4 601
- Сантехнические работы	70 649
- Электромонтажные работы	2 511
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 096
- Аварийно-ремонтная служба	2 278
- Профилактический осмотр	1 818
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 509
3.1 Услуги сторонних организаций	3 196
- Обследование дымоходов	1 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 900
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 313
- Уборка придомовой территории	19 313
4. Общеэксплуатационные расходы	8 159
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 821
5.1 Управление жилищным фондом	11 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	612
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	479
6. Прочие расходы	4 424
Итого стоимость услуг	151 890

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -941 501

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)