

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 83

3979

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1000,3
Количество квартир	13

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	283 563
Начислено населению	90 819
Оплачено населением	159 984
Начислено арендаторам	81 447
Оплачено арендаторами	158 208
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	318 458
Задолженность на 01.01.2026 г.	137 371

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 589 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 862
- Обслуживание ИТП	33 478
- Общестроительные работы	22 173
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 459
- Сантехнические работы	56 751
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 735
- Аварийно-ремонтная служба	2 501
- Профилактический осмотр	2 235
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 729
3.1 Услуги сторонних организаций	5 977
- Обследование дымоходов	1 404
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 573
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 752
- Уборка придомовой территории	27 752
4. Общеэксплуатационные расходы	8 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 010
5.1 Управление жилищным фондом	12 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 265
- Выдача справок о регистрации	100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 165
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	868
6. Прочие расходы	5 889
Итого стоимость услуг	202 181

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 472 758

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)