

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

Айская, 84

3980

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2134,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	275 275
Начислено населению	307 520
Оплачено населением	277 290
Начислено арендаторам	172 778
Оплачено арендаторами	183 540
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	460 950
Задолженность на 01.01.2026 г.	294 624

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 126 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 107
- Опрессовка ЦО	12 605
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 708
- Промывка ЦО	11 263
- Ремонт кровли	33 921
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 610
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 017
- Аварийно-ремонтная служба	13 930
- Профилактический осмотр	3 087
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 743
3.1 Услуги сторонних организаций	14 199
- Обследование дымоходов	5 832
- Тех.обслуживание ВДГО	8 367
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 545
- Уборка придомовой территории	102 545
4. Общеэксплуатационные расходы	47 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 283
5.1 Управление жилищным фондом	74 646
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 418
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 218
6. Прочие расходы	11 188
Итого стоимость услуг	384 121

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 049 529**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)