

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 87

3981

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2808
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	352 762
Начислено населению	635 411
Оплачено населением	681 592
Начислено арендаторам	127 010
Оплачено арендаторами	266 935
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	951 021
Задолженность на 01.01.2026 г.	166 450

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-159 382
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 373
- Общестроительные работы	21 393
- Опрессовка ЦО	25 376
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 534
- Ремонт теплосчетчика	43 500
- Сантехнические работы	60 609
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	12 960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 576
- Аварийно-ремонтная служба	18 325
- Профилактический осмотр	4 251
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 795
3.1 Услуги сторонних организаций	65 738
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	22 362
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 057
- Уборка придомовой территории	141 057
4. Общеэксплуатационные расходы	62 856
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 292
5.1 Управление жилищным фондом	104 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 659
- Выдача справок о регистрации	900
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 265
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 234
6. Прочие расходы	17 787

Итого стоимость услуг **610 679**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **180 961**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)