

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 89

4815

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2416,3
Количество квартир	105

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	215 492
Начислено населению	518 240
Оплачено населением	534 439
Начислено арендаторам	139 373
Оплачено арендаторами	108 758
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	645 692
Задолженность на 01.01.2026 г.	229 701

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-323 472
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 408
- Общестроительные работы	22 179
- Опрессовка ЦО	38 551
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 972
- Сантехнические работы	128 705
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 164
- Аварийно-ремонтная служба	15 769
- Профилактический осмотр	3 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 735
3.1 Услуги сторонних организаций	1 491
- Обследование вентиляционных каналов	1 491
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 244
- Уборка придомовой территории	94 244
4. Общеэксплуатационные расходы	54 088
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 226
5.1 Управление жилищным фондом	88 622
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 225
- Выдача справок о регистрации	2 985
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 437
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 379
6. Прочие расходы	15 559
Итого стоимость услуг	534 179

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -211 959

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	266948,50
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	243065,40
проценты за рассрочку	23883,10
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	273824,95
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	226628,61
Разница (предъявлено-оплачено)	40319,89

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)