

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 91/1

3983

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	227 660
Начислено населению	498 073
Оплачено населением	470 658
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	470 924
Задолженность на 01.01.2026 г.	254 809

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 134 334
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 945
- Внешнее благоустройство	6 488
- Кронирование и снос деревьев	40 799
- Общестроительные работы	4 052
- Опрессовка ЦО	27 653
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 290
- Промывка ЦО	15 664
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 500
- Аварийно-ремонтная служба	16 538
- Профилактический осмотр	3 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 900
3.1 Услуги сторонних организаций	98 285
- Дезинсекция	443
- Дератизация	221
- Обследование дымоходов	19 440
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	21 134
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 547
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 614
- Уборка придомовой территории	90 614
4. Общеэксплуатационные расходы	56 727
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 444
5.1 Управление жилищным фондом	89 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 030
- Выдача справок о регистрации	880
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 621
- Услуги по регистрационному учету граждан	529
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 454
6. Прочие расходы	15 045

Итого стоимость услуг **516 561**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 179 971**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)