

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 91

3982

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3884,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-77 088
Начислено населению	519 550
Оплачено населением	559 520
Начислено арендаторам	253 908
Оплачено арендаторами	276 961
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	838 976
Задолженность на 01.01.2026 г.	-140 318

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 195 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 862
- Общестроительные работы	10 326
- Опрессовка ЦО	32 704
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 394
- Сантехнические работы	104 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 195
- Аварийно-ремонтная служба	25 349
- Профилактический осмотр	5 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 172
3.1 Услуги сторонних организаций	84 307
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	883
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	22 762
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 160
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 865
- Уборка придомовой территории	116 865
4. Общеэксплуатационные расходы	86 948
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 191
5.1 Управление жилищным фондом	135 411
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 634
- Выдача справок о регистрации	418
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 771
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 146
6. Прочие расходы	19 571
Итого стоимость услуг	671 940

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 362 704

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)