

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

4761

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4908,8
Количество квартир	280

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	516 227
Начислено населению	1 135 111
Оплачено населением	1 119 505
Начислено арендаторам	97 379
Оплачено арендаторами	127 409
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	1 249 425
Задолженность на 01.01.2026 г.	501 580

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-3 860 999
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	393 843
- Общестроительные работы	2 157
- Опрессовка ЦО	67 683
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 116
- Плотнические работы	5 305
- Ремонт кровли	48 333
- Сантехнические работы	239 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 683
- Аварийно-ремонтная служба	32 035
- Профилактический осмотр	7 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	411 740
3.1 Услуги сторонних организаций	260 452
- Дезинсекция	4 686
- Комплексное обслуживание лифтов	112 770
- Обследование вентиляционных каналов	3 827
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 858
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 289
- Уборка придомовой территории	151 289
4. Общеэксплуатационные расходы	109 881
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	264 941
5.1 Управление жилищным фондом	175 150
5.2 Услуги ЕРКЦ	81 605
- Выдача справок о регистрации	3 459
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	73 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 859
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 186
6. Прочие расходы	36 603
Итого стоимость услуг	1 256 691

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 868 265**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	534088,25
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	486130,80
проценты за рассрочку	47957,45
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	553437,74
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	425802,36
Разница (предъявлено-оплачено)	108285,89

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)