

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1155,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-51 060
Начислено населению	250 845
Оплачено населением	207 305
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	207 571
Задолженность на 01.01.2026 г.	-7 786

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-857 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 901
- Общестроительные работы	8 662
- Опрессовка ЦО	33 211
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 568
- Сантехнические работы	17 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 419
- Аварийно-ремонтная служба	7 541
- Профилактический осмотр	7 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 885
3.1 Услуги сторонних организаций	11 937
- Дезинсекция	318
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Тех.обслуживание ВДГО	9 073
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 949
- Уборка придомовой территории	63 949
4. Общеэксплуатационные расходы	25 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 435
5.1 Управление жилищным фондом	42 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 418
- Выдача справок о регистрации	382
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 131
- Услуги по регистрационному учету граждан	905
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 658
6. Прочие расходы	7 575
Итого стоимость услуг	260 081

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -909 912

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)