

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Харьковская, 101

4710

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2161,41
Количество квартир	35

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	114 898
Начислено населению	452 168
Оплачено населением	500 324
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	500 590
Задолженность на 01.01.2026 г.	66 477

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-671 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 596
- Опрессовка ЦО	40 683
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 640
- Сантехнические работы	46 273
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 397
- Аварийно-ремонтная служба	14 105
- Профилактический осмотр	3 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 958
3.1 Услуги сторонних организаций	63 546
- Обследование дымоходов	11 340
- Тех.обслуживание ВДГО	13 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 905
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 412
- Уборка придомовой территории	90 412
4. Общеэксплуатационные расходы	48 382
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 832
5.1 Управление жилищным фондом	77 205
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 983
- Выдача справок о регистрации	324
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 199
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 644
6. Прочие расходы	12 725
Итого стоимость услуг	436 890

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -607 335

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)