

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Харьковская, 103

4711

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2041,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	108 173
Начислено населению	300 176
Оплачено населением	314 594
Начислено арендаторам	90 696
Оплачено арендаторами	83 866
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	398 726
Задолженность на 01.01.2026 г.	100 319

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-96 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 832
- Обслуживание ИТП	83 696
- Опрессовка ЦО	12 536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 600
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 289
- Аварийно-ремонтная служба	13 323
- Профилактический осмотр	2 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 814
3.1 Услуги сторонних организаций	36 866
- Дератизация	563
- Обследование дымоходов	5 616
- Тех.обслуживание ВДГО	10 307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 948
- Уборка придомовой территории	65 948
4. Общеэксплуатационные расходы	45 698
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 792
5.1 Управление жилищным фондом	71 622
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 838
- Выдача справок о регистрации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 321
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 332
6. Прочие расходы	10 633
Итого стоимость услуг	365 057

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -63 087

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)