

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	89 974
Начислено населению	95 820
Оплачено населением	101 219
Начислено арендаторам	17 240
Оплачено арендаторами	22 379
Оплачено за использование общедомового имущества	220
Оплачено	123 818
Задолженность на 01.01.2026 г.	79 216

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-682 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 352
- Общестроительные работы	11 903
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 694
- Аварийно-ремонтная служба	2 676
- Профилактический осмотр	2 018
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 280
3.1 Услуги сторонних организаций	8 666
- Обследование дымоходов	1 728
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 614
- Уборка придомовой территории	17 614
4. Общеэксплуатационные расходы	9 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 901
5.1 Управление жилищным фондом	13 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 370
- Выдача справок о регистрации	399
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	872
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	751
6. Прочие расходы	2 694
Итого стоимость услуг	92 506

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -651 617

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)