

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Харьковская, 116

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	14 552
Начислено населению	335 717
Оплачено населением	338 785
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	341 380
Задолженность на 01.01.2026 г.	11 177

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-334 459
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 335
- Кронирование и снос деревьев	30 986
- Общестроительные работы	36 963
- Опрессовка ЦО	16 065
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 256
- Сантехнические работы	49 223
- Электромонтажные работы	25 843
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 268
- Аварийно-ремонтная служба	8 383
- Профилактический осмотр	1 886
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 626
3.1 Услуги сторонних организаций	49 410
- Дезинсекция	2 421
- Дератизация	1 211
- Обследование дымоходов	10 368
- Тех.обслуживание ВДГО	12 290
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 121
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 216
- Уборка придомовой территории	59 216
4. Общеэксплуатационные расходы	28 753
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 967
5.1 Управление жилищным фондом	47 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 922
- Выдача справок о регистрации	781
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	790
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 523
6. Прочие расходы	11 458
Итого стоимость услуг	393 408

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -386 487

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)