

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Харьковская, 118

4714

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	92 805
Начислено населению	338 244
Оплачено населением	349 916
Оплачено за использование общедомового имущества	220
Оплачено	350 136
Задолженность на 01.01.2026 г.	80 913

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-118 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 493
- Кронирование и снос деревьев	17 881
- Общестроительные работы	35 423
- Опрессовка ЦО	14 617
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 106
- Сантехнические работы	11 314
- Электромонтажные работы	11 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 989
- Аварийно-ремонтная служба	8 236
- Профилактический осмотр	1 752
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 627
3.1 Услуги сторонних организаций	40 217
- Дезинсекция	807
- Дератизация	404
- Обследование дымоходов	10 368
- Тех.обслуживание ВДГО	8 445
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 194
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 410
- Уборка придомовой территории	68 410
4. Общеэксплуатационные расходы	28 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 370
5.1 Управление жилищным фондом	47 390
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 360
- Выдача справок о регистрации	277
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 620
6. Прочие расходы	9 322
Итого стоимость услуг	320 052

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -88 520

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)