

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Харьковская, 120

4715

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	61 299
Начислено населению	263 593
Оплачено населением	296 716
Начислено арендаторам	83 114
Оплачено арендаторами	83 393
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 449
Оплачено	382 557
Задолженность на 01.01.2026 г.	27 737

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-182 626
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 977
- Общестроительные работы	7 572
- Опрессовка ЦО	16 065
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 131
- Промывка ЦО	11 263
- Сантехнические работы	30 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 886
- Аварийно-ремонтная служба	8 238
- Профилактический осмотр	1 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 152
3.1 Услуги сторонних организаций	33 764
- Обследование дымоходов	7 776
- Тех.обслуживание ВДГО	8 994
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 994
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 388
- Уборка придомовой территории	61 388
4. Общеэксплуатационные расходы	28 256
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 623
5.1 Управление жилищным фондом	46 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 229
- Выдача справок о регистрации	460
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 456
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 219
6. Прочие расходы	8 127
Итого стоимость услуг	279 021

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -79 089

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)