

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Харьковская, 129

4716

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3016,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	132 006
Начислено населению	620 069
Оплачено населением	644 603
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	644 722
Задолженность на 01.01.2026 г.	107 352

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	995 421
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 779
- Общестроительные работы	15 144
- Опрессовка ЦО	25 019
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 703
- Промывка ЦО	22 628
- Сантехнические работы	72 538
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
- Электромонтажные работы	15 747
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 826
- Аварийно-ремонтная служба	19 685
- Профилактический осмотр	4 141
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 965
3.1 Услуги сторонних организаций	63 768
- Дезинсекция	171
- Дератизация	85
- Обследование дымоходов	23 328
- Тех.обслуживание ВДГО	24 903
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 280
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 197
- Уборка придомовой территории	79 197
4. Общеэксплуатационные расходы	67 520
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 618
5.1 Управление жилищным фондом	108 047
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 535
- Выдача справок о регистрации	591
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 036
6. Прочие расходы	16 521
Итого стоимость услуг	567 230

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 072 914

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)