

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 121

4369

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3168,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	175 289
Начислено населению	621 345
Оплачено населением	616 996
Начислено арендаторам	139 653
Оплачено арендаторами	172 896
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	790 258
Задолженность на 01.01.2026 г.	146 028

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-482 454
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 745 527
- Общестроительные работы	87 109
- Опрессовка ЦО	72 687
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 651
- Ремонт лестничной клетки	2 102 179
- Сантехнические работы	238 622
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	202 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 919
- Аварийно-ремонтная служба	20 676
- Профилактический осмотр	14 243
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 940
3.1 Услуги сторонних организаций	104 586
- Дезинсекция	189
- Дератизация	95
- Обследование дымоходов	20 736
- Тех.обслуживание ВДГО	22 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 866
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 354
- Уборка придомовой территории	110 354
4. Общеэксплуатационные расходы	70 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 539
5.1 Управление жилищным фондом	101 969
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 164
- Выдача справок о регистрации	842
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 207
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 407
6. Прочие расходы	95 545

Итого стоимость услуг **3 280 390**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 972 586**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)