

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 123/1

4361

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	115 206
Начислено населению	857 633
Оплачено населением	908 915
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	909 181
Задолженность на 01.01.2026 г.	63 659

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-379 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 468
- Кронирование и снос деревьев	19 532
- Обслуживание ИТП	19 407
- Обслуживание УАР	5 833
- Общестроительные работы	23 062
- Опрессовка ЦО	33 183
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 701
- Сантехнические работы	130 472
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	7 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 233
- Аварийно-ремонтная служба	23 004
- Профилактический осмотр	5 229
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 374
3.1 Услуги сторонних организаций	98 563
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 135
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 811
- Уборка придомовой территории	114 811
4. Общеэксплуатационные расходы	78 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 914
5.1 Управление жилищным фондом	131 913
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 381
- Выдача справок о регистрации	1 051
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 897
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 433
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 619
6. Прочие расходы	22 737
Итого стоимость услуг	780 631

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -251 411

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)