

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 123

4360

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3173,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	81 298
Начислено населению	707 444
Оплачено населением	738 764
Начислено арендаторам	97 936
Оплачено арендаторами	101 625
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	842 884
Задолженность на 01.01.2026 г.	46 083

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-149 329
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 661
- Внешнее благоустройство	23 256
- Общестроительные работы	73 806
- Опрессовка ЦО	33 183
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 770
- Сантехнические работы	64 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	14 251
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 304
- Аварийно-ремонтная служба	20 708
- Профилактический осмотр	4 596
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 097
3.1 Услуги сторонних организаций	93 183
- Тех.обслуживание ВДГО	27 118
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 914
- Уборка придомовой территории	93 914
4. Общеэксплуатационные расходы	71 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 514
5.1 Управление жилищным фондом	115 024
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 133
- Выдача справок о регистрации	1 073
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 401
- Услуги по регистрационному учету граждан	659
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 358
6. Прочие расходы	20 538
Итого стоимость услуг	705 142

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -11 587

Ремонт (футеровка) дымоходов

Предъявлено подрядчиком	1597 691
Начислено жилым и нежилым помещениям	1597 693
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	1461 692
Разница (предъявлено-оплачено)	135 999

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)