

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 125

4362

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2468,2
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	82 407
Начислено населению	584 534
Оплачено населением	623 537
Начислено арендаторам	19 848
Оплачено арендаторами	36 594
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	662 626
Задолженность на 01.01.2026 г.	26 451

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-235 553
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 185
- Общестроительные работы	17 846
- Опрессовка ЦО	31 076
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 737
- Сантехнические работы	88 526
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 742
- Аварийно-ремонтная служба	16 108
- Профилактический осмотр	3 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 802
3.1 Услуги сторонних организаций	84 925
- Обследование дымоходов	18 144
- Тех.обслуживание ВДГО	20 897
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 884
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 877
- Уборка придомовой территории	100 877
4. Общеэксплуатационные расходы	55 249
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 976
5.1 Управление жилищным фондом	90 449
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 949
- Выдача справок о регистрации	341
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 409
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 578
6. Прочие расходы	16 109
Итого стоимость услуг	553 062

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -125 990

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)