

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 127/1

4364

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	5885,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	248 090
Начислено населению	1 428 388
Оплачено населением	1 585 563
Начислено арендаторам	15 998
Оплачено арендаторами	15 998
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 604 056
Задолженность на 01.01.2026 г.	90 709

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	889 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	429 893
- Обслуживание ИТП	70 119
- Общестроительные работы	6 488
- Опрессовка ЦО	102 315
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 086
- Сантехнические работы	235 886
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 932
- Аварийно-ремонтная служба	38 409
- Профилактический осмотр	11 523
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	494 769
3.1 Услуги сторонних организаций	356 862
- Дезинсекция	3 378
- Дератизация	1 689
- Комплексное обслуживание лифтов	169 416
- Обследование вентиляционных каналов	16 103
- Страхование лифтов	467
- Тех.обслуживание ВДГО	24 013
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	141 795
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 907
- Уборка придомовой территории	137 907
4. Общеэксплуатационные расходы	131 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	245 123
5.1 Управление жилищным фондом	215 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 572
- Выдача справок о регистрации	1 292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 400
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 461
6. Прочие расходы	40 544

Итого стоимость услуг **1 392 007**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 101 343**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)