

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 127

4363

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3530,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	368 798
Начислено населению	697 281
Оплачено населением	758 488
Начислено арендаторам	96 889
Оплачено арендаторами	128 581
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	887 334
Задолженность на 01.01.2026 г.	275 634

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	663 801
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 741
- Общестроительные работы	27 950
- Опрессовка ЦО	24 914
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 386
- Сантехнические работы	128 972
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	96 519
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 218
- Аварийно-ремонтная служба	23 040
- Профилактический осмотр	5 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 870
3.1 Услуги сторонних организаций	103 296
- Дезинсекция	569
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	3 529
- Обследование дымоходов	15 336
- Тех.обслуживание ВДГО	27 118
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 574
- Уборка придомовой территории	94 574
4. Общеэксплуатационные расходы	79 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 342
5.1 Управление жилищным фондом	127 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 168
- Выдача справок о регистрации	455
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 569
6. Прочие расходы	23 076
Итого стоимость услуг	792 276

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 758 860

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)