

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 129

4366

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3372,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	263 038
Начислено населению	592 676
Оплачено населением	632 817
Начислено арендаторам	120 260
Оплачено арендаторами	125 353
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	760 666
Задолженность на 01.01.2026 г.	217 597

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	346 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 354 384
- Общестроительные работы	34 496
- Опрессовка ЦО	30 550
- Ремонт лестничной клетки	1 216 697
- Сантехнические работы	58 151
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 490
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 966
- Аварийно-ремонтная служба	22 010
- Профилактический осмотр	4 956
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 255
3.1 Услуги сторонних организаций	140 089
- Дезинсекция	1 740
- Дератизация	870
- Обследование дымоходов	22 032
- Тех.обслуживание ВДГО	27 118
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 166
- Уборка придомовой территории	93 166
4. Общеэксплуатационные расходы	75 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 938
5.1 Управление жилищным фондом	118 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 101
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 743
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 338
6. Прочие расходы	54 721

Итого стоимость услуг **1 878 761**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-771 359**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)