

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 156

4367

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	5033,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	183 372
Начислено населению	786 757
Оплачено населением	820 463
Начислено арендаторам	78 916
Оплачено арендаторами	58 873
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	881 831
Задолженность на 01.01.2026 г.	169 502

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 820 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 359
- Внешнее благоустройство	9 730
- Общестроительные работы	16 234
- Опрессовка ЦО	64 734
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 709
- Ремонт кровли	77 704
- Сантехнические работы	85 599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 600
- Электромонтажные работы	36 051
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 068
- Аварийно-ремонтная служба	29 354
- Профилактический осмотр	7 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 601
3.1 Услуги сторонних организаций	248 625
- Дезинсекция	1 073
- Дератизация	536
- Комплексное обслуживание лифтов	104 765
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	16 049
- Техническое диагностирование ВДГО	41 779
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 376
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 976
- Уборка придомовой территории	160 976
4. Общеэксплуатационные расходы	101 399
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	186 162
5.1 Управление жилищным фондом	158 835
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 299
- Выдача справок о регистрации	1 635
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 962
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 027
6. Прочие расходы	31 218
Итого стоимость услуг	1 071 806
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 630 586
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	711 704
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 000 023
Начислено населению	862 159
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 864
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 770 436
Начислено населению	1 415 515
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	354 921
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	469 495
Начислено населению	250 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	218 919
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	918 882

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	372747,03
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	32979,03
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	379631,59
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	334448,04
Разница (предъявлено-оплачено)	38298,99

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)