

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 167/1**

4556

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5316,67
Количество квартир	99

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	261 617
Начислено населению	910 608
Оплачено населением	902 429
Начислено арендаторам	169 341
Оплачено арендаторами	245 304
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	3 287
Оплачено	1 151 021
Задолженность на 01.01.2026 г.	192 833

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	577 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 830
- Внешнее благоустройство	35 691
- Кронирование и снос деревьев	10 043
- Обслуживание ИТП	117 979
- Опрессовка ЦО	30 787
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 806
- Сантехнические работы	16 676
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	5 848
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 463
- Аварийно-ремонтная служба	34 697
- Профилактический осмотр	7 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 836
3.1 Услуги сторонних организаций	123 108
- Дезинсекция	160
- Дератизация	80
- Обследование вентиляционных каналов	14 761
- Тех.обслуживание ВДГО	19 930
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 177
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 728
- Уборка придомовой территории	210 728
4. Общеэксплуатационные расходы	119 011
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	215 374
5.1 Управление жилищным фондом	188 771
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 137
- Выдача справок о регистрации	1 059
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 044
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 035
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 466
6. Прочие расходы	29 355

Итого стоимость услуг **1 007 869**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **720 572**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)