

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 167

4555

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4473,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	465 048
Начислено населению	923 776
Оплачено населением	934 090
Начислено арендаторам	153 651
Оплачено арендаторами	153 598
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	3 287
Оплачено	1 090 975
Задолженность на 01.01.2026 г.	453 789

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	584 592
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	519 236
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	42 194
- Опрессовка ЦО	30 997
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 213
- Сантехнические работы	309 852
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 812
- Аварийно-ремонтная служба	29 193
- Профилактический осмотр	6 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 982
3.1 Услуги сторонних организаций	86 185
- Дератизация	873
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	16 114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 270
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 797
- Уборка придомовой территории	187 797
4. Общеэксплуатационные расходы	100 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 688
5.1 Управление жилищным фондом	160 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 185
- Выдача справок о регистрации	774
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 082
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 233
6. Прочие расходы	33 325

Итого стоимость услуг **1 144 175**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **531 391**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)