

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 173**

4560

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3996,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	160 447
Начислено населению	759 198
Оплачено населением	781 150
Начислено арендаторам	72 131
Оплачено арендаторами	90 761
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	872 277
Задолженность на 01.01.2026 г.	119 499

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 764 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	511 729
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	6 488
- Опрессовка ЦО	153 960
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 354
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	157 140
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	6 808
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 489
- Аварийно-ремонтная служба	26 079
- Профилактический осмотр	18 410
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	318 014
3.1 Услуги сторонних организаций	155 897
- Дезинсекция	1 512
- Дератизация	756
- Комплексное обслуживание лифтов	48 806
- Обследование вентиляционных каналов	8 946
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	13 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 118
- Уборка придомовой территории	162 118
4. Общеэксплуатационные расходы	89 453
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 753
5.1 Управление жилищным фондом	128 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 599
- Выдача справок о регистрации	701
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 795
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 539
6. Прочие расходы	33 283
Итого стоимость услуг	1 142 720

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 034 476**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)