

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 201/4

4568

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1658,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	32 490
Начислено населению	353 198
Оплачено населением	380 840
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	383 335
Задолженность на 01.01.2026 г.	4 641

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 537 105
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	474 299
- Общестроительные работы	19 729
- Опрессовка ЦО	39 448
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 000
- Ремонт кровли	68 146
- Сантехнические работы	301 779
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	12 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 307
- Аварийно-ремонтная служба	10 821
- Профилактический осмотр	2 486
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 364
3.1 Услуги сторонних организаций	44 817
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Тех.обслуживание ВДГО	6 285
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 164
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 547
- Уборка придомовой территории	68 547
4. Общеэксплуатационные расходы	37 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 818
5.1 Управление жилищным фондом	60 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 889
- Выдача справок о регистрации	513
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 062
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 796
6. Прочие расходы	21 327
Итого стоимость услуг	732 233

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 886 003**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	368072,36
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	334446,08
проценты за рассрочку	33626,28
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	371493,83
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	283263,78
Разница (предъявлено-оплачено)	84808,58

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)