

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 213/215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1236,63
Количество квартир	16

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	96 509
Начислено населению	180 095
Оплачено населением	142 125
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	142 244
Задолженность на 01.01.2026 г.	134 360

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 937 944
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 041
- Общестроительные работы	4 331
- Опрессовка ЦО	13 432
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 640
- Промывка ЦО	11 314
- Ремонт кровли	33 863
- Сантехнические работы	156 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 048
- Аварийно-ремонтная служба	8 070
- Профилактический осмотр	978
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 116
3.1 Услуги сторонних организаций	6 540
- Обследование вентиляционных каналов	1 590
- Тех.обслуживание ВДГО	4 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 576
- Уборка придомовой территории	72 576
4. Общеэксплуатационные расходы	27 681
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 308
5.1 Управление жилищным фондом	43 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 100
- Выдача справок о регистрации	779
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 207
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 167
6. Прочие расходы	12 276
Итого стоимость услуг	421 469

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 217 169

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	252646,82
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	228211,78
проценты за рассрочку	24435,04
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	225741,89
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	115167,15
Разница (предъявлено-оплачено)	137479,67

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)