

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Владивостокская, 15/1

4755

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5572,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	257 195
Начислено населению	1 020 028
Оплачено населением	1 091 707
Начислено арендаторам	51 869
Оплачено арендаторами	47 084
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 348
Оплачено	1 141 139
Задолженность на 01.01.2026 г.	190 242

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	825 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	418 829
- Общестроительные работы	31 097
- Опрессовка ЦО	39 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	97 698
- Сантехнические работы	236 292
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 733
- Аварийно-ремонтная служба	36 366
- Профилактический осмотр	8 367
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 213
3.1 Услуги сторонних организаций	132 377
- Обследование вентиляционных каналов	16 103
- Тех.обслуживание ВДГО	21 222
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 051
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 836
- Уборка придомовой территории	195 836
4. Общеэксплуатационные расходы	124 735
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	237 769
5.1 Управление жилищным фондом	199 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 984
- Выдача справок о регистрации	1 370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 364
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 014
6. Прочие расходы	34 628
Итого стоимость услуг	1 188 907

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 777 331

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	359989,84
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	328566,83
проценты за рассрочку	31423,01
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	368072,80
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	339979,45
Разница (предъявлено-оплачено)	20010,39

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)