

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1211,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-21 171
Начислено населению	160 649
Оплачено населением	149 606
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	149 725
Задолженность на 01.01.2026 г.	-10 247

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 918 269
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 948
- Опрессовка ЦО	18 488
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 245
- Промывка ЦО	13 394
- Сантехнические работы	188 821
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 024
- Аварийно-ремонтная служба	7 909
- Профилактический осмотр	1 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 999
3.1 Услуги сторонних организаций	11 997
- Обследование дымоходов	3 888
- Тех.обслуживание ВДГО	8 109
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 002
- Уборка придомовой территории	104 002
4. Общеэксплуатационные расходы	27 128
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 361
5.1 Управление жилищным фондом	42 365
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 799
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 276
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 197
6. Прочие расходы	13 334
Итого стоимость услуг	457 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 226 337**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)