

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Владивостокская, 3/2**

4097

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	21 580
Начислено населению	198 410
Оплачено населением	178 729
Оплачено	178 729
Задолженность на 01.01.2026 г.	41 261

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 476 220
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 232
- Общестроительные работы	6 202
- Опрессовка ЦО	9 481
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 314
- Промывка ЦО	10 179
- Сантехнические работы	186 055
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 717
- Аварийно-ремонтная служба	5 346
- Профилактический осмотр	1 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 280
3.1 Услуги сторонних организаций	1 690
- Обследование вентиляционных каналов	1 690
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 590
- Уборка придомовой территории	96 590
4. Общеэксплуатационные расходы	18 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 948
5.1 Управление жилищным фондом	30 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 106
- Выдача справок о регистрации	491
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 465
6. Прочие расходы	11 685
Итого стоимость услуг	401 199

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 698 691**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	255839,17
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234487,98
проценты за рассрочку	21351,19
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	252624,26
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	202167,53
Разница (предъявлено-оплачено)	53671,64

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)