

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бессонова, 23**

4031

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2662,5
Количество квартир	38

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	226 671
Начислено населению	548 212
Оплачено населением	570 665
Начислено арендаторам	112 126
Оплачено арендаторами	61 194
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	634 469
Задолженность на 01.01.2026 г.	254 827

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 148 655
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 992
- Благоустройство	4 358
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	1 203
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 120
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	2 620
- Сантехнические работы	26 506
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 374
- Аварийно-ремонтная служба	17 375
- Профилактический осмотр	7 999
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 276
3.1 Услуги сторонних организаций	63 738
- Обследование вентиляционных каналов	3 777
- Тех.обслуживание ВДГО	8 549
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 412
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 538
- Уборка придомовой территории	200 538
4. Общеэксплуатационные расходы	91 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 881
5.1 Управление жилищным фондом	94 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 811
- Выдача справок о регистрации	392
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	827
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 317
6. Прочие расходы	21 681
Итого стоимость услуг	744 389

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 258 575

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)