

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бессонова, 25

4033

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3372,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	104 174
Начислено населению	753 374
Оплачено населением	822 855
Начислено арендаторам	30 692
Оплачено арендаторами	30 919
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	856 269
Задолженность на 01.01.2026 г.	34 259

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-409 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	438 041
- Благоустройство	4 596
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Кронирование деревьев	28 725
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	1 854
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 088
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 306
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	20 902
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	90 996
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	27 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 295
- Аварийно-ремонтная служба	22 010
- Профилактический осмотр	15 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 412
3.1 Услуги сторонних организаций	90 753
- Обследование вентиляционных каналов	6 759
- Тех.обслуживание ВДГО	12 553
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 441
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 659
- Уборка придомовой территории	186 659
4. Общеэксплуатационные расходы	115 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 153
5.1 Управление жилищным фондом	123 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 609
- Выдача справок о регистрации	793
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 791
6. Прочие расходы	30 282
Итого стоимость услуг	1 039 688

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -593 401

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)