

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бессонова, 27

4035

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3943
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	243 282
Начислено населению	754 660
Оплачено населением	800 934
Начислено арендаторам	76 784
Оплачено арендаторами	74 685
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 449
Оплачено	878 068
Задолженность на 01.01.2026 г.	198 946

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	33 233
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 366
- Благоустройство	5 598
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	3 195
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 671
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 763
- Промывка ЦО	14 184
- Сантехнические работы	10 590
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 364
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 803
- Аварийно-ремонтная служба	25 732
- Профилактический осмотр	9 071
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 484
3.1 Услуги сторонних организаций	69 813
- Дезинсекция	235
- Обследование вентиляционных каналов	6 958
- Тех.обслуживание ВДГО	14 123
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 497
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 671
- Уборка придомовой территории	191 671
4. Общеэксплуатационные расходы	135 039
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	163 782
5.1 Управление жилищным фондом	141 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 679
- Выдача справок о регистрации	953
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 669
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 057
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 079
6. Прочие расходы	24 824
Итого стоимость услуг	852 298

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 59 003

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)