

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бессонова, 29**

4038

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	228 726
Начислено населению	400 734
Оплачено населением	411 232
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	413 743
Задолженность на 01.01.2026 г.	218 005

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	198 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 215
- Благоустройство	991
- Гидравлическое испытание ЦО	25 351
- Кронирование деревьев	16 072
- Общестроительные работы	3 673
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 093
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 223
- Промывка ЦО	8 983
- Ремонт межпанельных швов	76 429
- Ремонт теплосчетчика	15 000
- Сантехнические работы	54 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	17 099
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 739
- Аварийно-ремонтная служба	11 509
- Профилактический осмотр	9 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 647
3.1 Услуги сторонних организаций	100 999
- Комплексное обслуживание лифтов	48 806
- Обследование вентиляционных каналов	1 342
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Страхование лифтов	156
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 695
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 648
- Уборка придомовой территории	125 648
4. Общеэксплуатационные расходы	60 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 681
5.1 Управление жилищным фондом	56 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 710
- Выдача справок о регистрации	251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 119
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 212
6. Прочие расходы	18 890
Итого стоимость услуг	648 572

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-36 044**

Установка ОДПУ ГВС

Предъявлено БашПТС, всего	340470,23
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	311478,73
проценты за рассрочку	28991,50
Начислено дому в 2024-2025 гг., руб.	343462,45
Оплачено домом в 2024-2025 гг., руб.	281632,93
Разница (предъявлено-оплачено)	58837,30

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)