

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бессонова, 3**

4029

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	5937,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	2 132 484
Начислено населению	1 034 019
Оплачено населением	942 567
Начислено арендаторам	472 445
Оплачено арендаторами	121 684
Оплачено за использование общедомового имущества	337
Оплачено	1 064 588
Задолженность на 01.01.2026 г.	2 574 360

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 974 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	891 991
- Благоустройство	48 131
- Гидравлическое испытание ЦО	60 034
- Кронирование деревьев	58 865
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	137 291
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 246
- Промывка ЦО	21 276
- Прочистка канализации	20 443
- Ремонт кровли	14 121
- Сантехнические работы	180 132
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	218 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	73 815
- Аварийно-ремонтная служба	46 989
- Профилактический осмотр	26 825
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 835
3.1 Услуги сторонних организаций	103 591
- Дезинсекция	2 600
- Дератизация	1 300
- Обследование вентиляционных каналов	9 542
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 148
3.2 Услуги жилищных предприятий	190 244
- Уборка придомовой территории	190 244
4. Общеэксплуатационные расходы	244 017
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	268 220
5.1 Управление жилищным фондом	245 208
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 529
- Выдача справок о регистрации	1 562
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 749
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 219
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 483
6. Прочие расходы	53 156
Итого стоимость услуг	1 825 034

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 734 913**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)