Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
4039 **Бессонова, 31**

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1723,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	***44 570***
Начислено населению	***423 594***
Оплачено населением	***461 171***
Начислено арендаторам	***15 438***
Оплачено арендаторами	***18 587***
Начислено за использование общедомового имущества	***0***
Оплачено за использование общедомового имущества	***266***
Оплачено	***480 024***
Задолженность на 01.01.2026 г.	***3 579***

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	***347 125***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***86 379***
- Благоустройство	991
- Гидравлическое испытание ЦО	25 351
- Общестроительные работы	4 066
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 093
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 854
- Промывка ЦО	8 983
- Прочистка канализации	9 291
- Ремонтные работы лифта	2 384
- Сантехнические работы	15 366
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***20 616***
- Аварийно-ремонтная служба	11 248
- Профилактический осмотр	9 368
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***193 690***
3.1 Услуги сторонних организаций	***78 808***
- Комплексное обслуживание лифтов	48 806
- Обследование вентиляционных каналов	1 292
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 054
3.2 Услуги жилищных предприятий	***114 882***
- Уборка придомовой территории	114 882
4. Общеэксплуатационные расходы	***59 026***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***76 451***
5.1 Управление жилищным фондом	***64 258***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***8 696***
- Выдача справок о регистрации	299
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 182
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***3 498***
6. Прочие расходы	***13 085***
Итого стоимость услуг	***449 247***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***377 902***

Установка ОДПУ ГВС	**Сумма, руб.**
Предъявлено БашРТС, всего	359836,54
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	328566,83
проценты за рассрочку	31269,71
Начислено дому в 2024-2025 ггг, руб.	366350,60
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	361157,34
Разница (предъявлено-оплачено)	-1320,80

Управляющая компания *Обслуживающая организация*
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" *ООО "Сервис 55"*
Конкурсный управляющий _____*Мухамадиев Ф.Г.* *Директор* _____*Миниахметов А.М.*

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)