

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бессонова, 35

4041

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	59 478
Начислено населению	412 557
Оплачено населением	446 150
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	448 645
Задолженность на 01.01.2026 г.	25 679

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-99 440
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 829
- Благоустройство	401
- Гидравлическое испытание ЦО	25 351
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 106
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 351
- Промывка ЦО	8 983
- Сантехнические работы	11 592
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	3 045
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 282
- Аварийно-ремонтная служба	11 394
- Профилактический осмотр	5 888
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 389
3.1 Услуги сторонних организаций	83 484
- Комплексное обслуживание лифтов	48 806
- Обследование вентиляционных каналов	1 342
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 680
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 905
- Уборка придомовой территории	123 905
4. Общеэксплуатационные расходы	59 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 731
5.1 Управление жилищным фондом	63 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 015
- Выдача справок о регистрации	100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 336
6. Прочие расходы	13 201

Итого стоимость услуг **453 226**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-104 021**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	339932,70
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	313626,28
проценты за рассрочку	26306,42
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	343974,06
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	328559,80
Разница (предъявлено-оплачено)	11372,90

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)