

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Бессонова, 5

4788

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3080,1
Количество квартир	189

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	337 301
Начислено населению	934 061
Оплачено населением	921 379
Начислено арендаторам	11 157
Оплачено за использование общедомового имущества	135
Оплачено	921 514
Задолженность на 01.01.2026 г.	361 006

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-837 271
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	602 545
- Благоустройство	4 901
- Гидравлическое испытание ЦО	66 704
- Обслуживание ИТП	70 119
- Общестроительные работы	2 316
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 442
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 246
- Промывка ЦО	23 640
- Прочистка канализации	34 565
- Сантехнические работы	314 704
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	10 144
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 974
- Аварийно-ремонтная служба	20 101
- Профилактический осмотр	12 874
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 074
3.1 Услуги сторонних организаций	108 921
- Дезинсекция	414
- Дератизация	207
- Обследование вентиляционных каналов	2 087
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 212
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 153
- Уборка придомовой территории	146 153
4. Общеэксплуатационные расходы	105 487
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 525
5.1 Управление жилищным фондом	114 333
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 224
- Выдача справок о регистрации	2 608
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 130
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 967
6. Прочие расходы	34 578
Итого стоимость услуг	1 187 183

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 102 940

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)