

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Электрификации, 54/10

4740

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1338,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	177 498
Начислено населению	257 819
Оплачено населением	269 724
Начислено арендаторам	57 742
Оплачено арендаторами	57 848
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	327 691
Задолженность на 01.01.2026 г.	165 368

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-393 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 198
- Благоустройство	5 697
- Гидравлическое испытание ЦО	10 673
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 405
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 367
- Промывка ЦО	3 782
- Прочистка канализации	10 823
- Сантехнические работы	55 622
- Электромонтажные работы	12 829
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 810
- Аварийно-ремонтная служба	8 734
- Профилактический осмотр	10 076
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 391
3.1 Услуги сторонних организаций	5 844
- Дезинсекция	52
- Дератизация	26
- Обследование вентиляционных каналов	5 765
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 547
- Уборка придомовой территории	104 547
4. Общеэксплуатационные расходы	45 837
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 767
5.1 Управление жилищным фондом	49 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 565
- Выдача справок о регистрации	1 258
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	644
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 155
6. Прочие расходы	11 370

Итого стоимость услуг **390 373**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-456 488**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)