

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Казанская, 14**

4223

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1988
6561,2
169

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	307 048
Начислено населению	1 496 807
Оплачено населением	1 360 490
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	3 252
Оплачено	1 363 742
Задолженность на 01.01.2026 г.	449 901
Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 094 340
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 543
- Благоустройство	803
- Гидравлическое испытание ЦО	72 040
- Кронирование деревьев	16 139
- Общестроительные работы	5 708
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 111
- Промывка ЦО	25 531
- Прочистка канализации	51 743
- Сантехнические работы	72 386
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	32 000
- Электромонтажные работы	24 082
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 925
- Аварийно-ремонтная служба	42 818
- Профилактический осмотр	26 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	444 924
3.1 Услуги сторонних организаций	276 734
- Комплексное обслуживание лифтов	146 417
- Обследование вентиляционных каналов	8 399
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	467
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 191
- Уборка придомовой территории	168 191
4. Общеэксплуатационные расходы	224 707
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	273 286
5.1 Управление жилищным фондом	233 303
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 906
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 475
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 076
6. Прочие расходы	40 542
Итого стоимость услуг	1 391 927
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 122 525
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	637 503
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 218 276
Начислено населению	2 082 205
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	136 071
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 008 795
Начислено населению	2 663 408
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	345 387
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	286 237
Начислено населению	130 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	156 045
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-2 760 028

Установка ОДПУ ГВС

Предъявлено БашРТС, всего	Сумма, руб. 458777,47
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	448048,85
проценты за рассрочку	10728,62
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	164049,60
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	126387,04
Разница (предъявлено-оплачено)	332390,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)