

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Казанская, 4

4218

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	200 544
Начислено населению	968 069
Оплачено населением	1 002 664
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 005 159
Задолженность на 01.01.2026 г.	165 742

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	639 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	314 711
- Благоустройство	12 429
- Гидравлическое испытание ЦО	48 031
- Общестроительные работы	37 870
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 305
- Промывка ЦО	17 021
- Прочистка канализации	59 313
- Ремонт межпанельных швов	19 351
- Сантехнические работы	53 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	37 453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 849
- Аварийно-ремонтная служба	25 000
- Профилактический осмотр	11 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 976
3.1 Услуги сторонних организаций	211 774
- Дезинсекция	930
- Дератизация	465
- Комплексное обслуживание лифтов	112 570
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	14 385
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 956
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 202
- Уборка придомовой территории	152 202
4. Общеэксплуатационные расходы	131 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	168 608
5.1 Управление жилищным фондом	139 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 247
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 946
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 524
6. Прочие расходы	30 460
Итого стоимость услуг	1 045 805

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 599 350

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	365382,49
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	332919,15
проценты за рассрочку	32463,34
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	375197,82
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	317827,06
Разница (предъявлено-оплачено)	47555,43

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)