

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	7529,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	102 162
Начислено населению	1 747 808
Оплачено населением	1 677 762
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 680 257
Задолженность на 01.01.2026 г.	172 001
Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-83 614
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 667
- Благоустройство	16 532
- Гидравлическое испытание ЦО	96 054
- Общестроительные работы	3 996
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 476
- Промывка ЦО	34 042
- Прочистка канализации	24 064
- Сантехнические работы	37 743
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	21 300
- Электромонтажные работы	15 460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 382
- Аварийно-ремонтная служба	49 135
- Профилактический осмотр	15 247
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	695 691
3.1 Услуги сторонних организаций	525 445
- Дезинсекция	1 889
- Дератизация	944
- Комплексное обслуживание лифтов	338 832
- Обследование вентиляционных каналов	14 314
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	622
- Тех.обслуживание ВДГО	26 096
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 748
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 246
- Уборка придомовой территории	170 246
4. Общеэксплуатационные расходы	257 856
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	322 450
5.1 Управление жилищным фондом	270 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 770
- Выдача справок о регистрации	1 516
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 913
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 562
6. Прочие расходы	48 721
Итого стоимость услуг	1 672 767
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-76 124
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 236 529
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 419 658
Начислено населению	2 031 015
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	388 643
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 025 680
Начислено населению	2 355 050
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	670 630
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	495 835
Начислено населению	318 579
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	177 256
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 312 653

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	370996,34
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	31228,34
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	385726,17
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	358146,62
Разница (предъявлено-оплачено)	12849,72

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)