

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 12/1**

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	5588,1
Количество квартир	65

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-150 836
Начислено населению	1 076 731
Оплачено населением	1 170 591
Начислено арендаторам	181 529
Оплачено арендаторами	246 011
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 419 097
Задолженность на 01.01.2026 г.	-309 386

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 490 834
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	501 851
- Благоустройство	1 420
- Гидравлическое испытание ЦО	53 363
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	219 483
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 081
- Промывка ЦО	18 912
- Прочистка канализации	32 500
- Сантехнические работы	26 112
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 484
- Аварийно-ремонтная служба	36 468
- Профилактический осмотр	20 016
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 993
3.1 Услуги сторонних организаций	174 312
- Комплексное обслуживание лифтов	86 139
- Обследование вентиляционных каналов	6 461
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 401
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 681
- Уборка придомовой территории	138 681
4. Общеэксплуатационные расходы	191 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	223 215
5.1 Управление жилищным фондом	200 933
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 645
- Выдача справок о регистрации	387
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	843
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 637
6. Прочие расходы	38 578
Итого стоимость услуг	1 324 501

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 585 430**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)