

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 12

4259

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3994,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	479 213
Начислено населению	636 182
Оплачено населением	688 797
Начислено арендаторам	176 049
Оплачено арендаторами	178 909
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	867 972
Задолженность на 01.01.2026 г.	423 472

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-775 703
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 938
- Благоустройство	5 368
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	898
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 563
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 517
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	56 083
- Сантехнические работы	11 329
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	6 994
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 014
- Аварийно-ремонтная служба	26 066
- Профилактический осмотр	8 948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 185
3.1 Услуги сторонних организаций	61 551
- Обследование вентиляционных каналов	3 181
- Обследование дымоходов	6 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 458
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 635
- Уборка придомовой территории	172 635
4. Общеэксплуатационные расходы	136 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 397
5.1 Управление жилищным фондом	140 904
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 140
- Выдача справок о регистрации	764
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 242
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 135
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 353
6. Прочие расходы	26 020

Итого стоимость услуг 893 348

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -801 079

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)