

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 16/1

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	4011,5
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	106 961
Начислено населению	862 917
Оплачено населением	937 454
Начислено арендаторам	54 184
Оплачено арендаторами	59 734
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	999 683
Задолженность на 01.01.2026 г.	26 667

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	425 596
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 283
- Благоустройство	1 267
- Гидравлическое испытание ЦО	29 350
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	3 325
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 156
- Промывка ЦО	10 402
- Сантехнические работы	9 294
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	21 509
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 007
- Аварийно-ремонтная служба	26 179
- Профилактический осмотр	13 828
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 446
3.1 Услуги сторонних организаций	183 366
- Комплексное обслуживание лифтов	120 172
- Обследование вентиляционных каналов	2 783
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 080
- Уборка придомовой территории	109 080
4. Общеэксплуатационные расходы	137 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	163 189
5.1 Управление жилищным фондом	142 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 616
- Выдача справок о регистрации	533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 783
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 300
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 178
6. Прочие расходы	25 449
Итого стоимость услуг	873 759

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 551 520

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)