

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 17

4262

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	177 719
Начислено населению	545 506
Оплачено населением	565 831
Начислено арендаторам	385 583
Оплачено арендаторами	431 697
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 000 023
Задолженность на 01.01.2026 г.	111 073

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	619 162
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 295
- Благоустройство	1 224
- Гидравлическое испытание ЦО	49 895
- Общестроительные работы	10 241
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 762
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 252
- Промывка ЦО	17 683
- Прочистка канализации	3 144
- Сантехнические работы	29 512
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 583
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 383
- Аварийно-ремонтная служба	30 123
- Профилактический осмотр	9 260
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 592
3.1 Услуги сторонних организаций	62 331
- Обследование вентиляционных каналов	5 566
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 764
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 261
- Уборка придомовой территории	120 261
4. Общеэксплуатационные расходы	158 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 066
5.1 Управление жилищным фондом	159 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 793
- Выдача справок о регистрации	701
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 763
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 114
6. Прочие расходы	21 973
Итого стоимость услуг	754 390

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 864 795

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	258854,83
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234487,98
проценты за рассрочку	24366,85
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	270157,97
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	250699,97
Разница (предъявлено-оплачено)	8154,86

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)