

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 19

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	362 365
Начислено населению	1 420 068
Оплачено населением	1 572 896
Начислено арендаторам	310 537
Оплачено арендаторами	313 448
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	1 888 954
Задолженность на 01.01.2026 г.	206 304

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-629 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	630 173
- Благоустройство	28 666
- Гидравлическое испытание ЦО	72 040
- Кронирование деревьев	33 390
- Общестроительные работы	18 012
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 919
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 002
- Промывка ЦО	25 531
- Прочистка канализации	40 776
- Ремонт межпанельных швов	22 797
- Сантехнические работы	295 684
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	54 356
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 377
- Аварийно-ремонтная служба	41 757
- Профилактический осмотр	26 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	433 232
3.1 Услуги сторонних организаций	278 124
- Комплексное обслуживание лифтов	168 893
- Обследование вентиляционных каналов	9 542
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	467
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 722
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 108
- Уборка придомовой территории	155 108
4. Общеэксплуатационные расходы	219 138
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	280 366
5.1 Управление жилищным фондом	236 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 388
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 701
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 878
6. Прочие расходы	48 939
Итого стоимость услуг	1 680 224

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-420 797**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	372414,81
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	32646,81
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	378296,21
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	347829,19
Разница (предъявлено-оплачено)	24585,62

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)